CONCAS
ENRICO
30.10.2024
10:22:21
GMT+02:00

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

Comune di Capoterra

SCHEMA DI ACCORDO QUADRO

Per l'esecuzione dei lavori denominati: *Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica _____, nel comune di Capoterra": -* ***Lotto*** *_____.* CUP _____ - CIG _____.

Importo complessivo lavori, al netto dell'I.V.A., pari ad € _____, così composto: € _____ per lavori da eseguire, € _____ per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

TRA

Il Comune di Capoterra (P.I.V.A. 00591090923 e CF 80018070922),, rappresentato dal _____, C.F. _____, Direttore _____, il quale interviene nel presente atto giusta delega prot. n° _____ del _____ del in qualità di _____ **(Stazione Appaltante)**

E

L'impresa _____, con sede legale e amministrativa in _____ (__), CAP _____, Via _____ n. ___, codice fiscale e partita IVA _____, rappresentata dal sig. _____, nato a _____ (__) il _____, codice fiscale _____, domiciliato per la carica presso la sede della società, in qualità di _____.

(EVENTUALE, in caso di R.T.I.) l'impresa _____ con sede legale in ……. (…..), Via ……., Codice fiscale _____, quale mandataria del R.T.I. ……. -

……. (C.F. ……), nel prosieguo denominata anche "Appaltatore" o "Aggiudicatario", in persona del ……, nato a …… (…….) il giorno ……. domiciliato per la carica presso la sede della società, in qualità di _____.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Capoterra è beneficiario di due finanziamenti statali concessi dal Ministero dell'Interno, D.M. 19.05.2023 di cui all' articolo 1, comma 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145;

- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Capoterra n. 193 del 18/09/2024 è stato approvato lo Schema di Accordo, ex art. 15 della L. 241/1990, predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza, per l'espletamento, in delega, di una *procedura di gara multilotto relativa alla Realizzazione di due interventi di riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica;*

- in data 2.10.2024 è stato perfezionato l'Accordo ex art. 15 della L. 241/1990, tra la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza e il Comune di Capoterra, per l'espletamento, in delega, della procedura di gara relativa alla *Realizzazione di due interventi di riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica*;

- con Determinazione a contrarre del Direttore _____ del Comune di Capoterra n.____ del _____ sono stati approvati i documenti di gara per l'avvio della procedura di affidamento in regime di Accordo quadro ex art. 59 comma 3, D.Lgs 36/2023 (di seguito Codice) per l'esecuzione di lavori denominati "*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica, nel comune di Capoterra,*

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

suddiviso in n. 2 lotti, dell'importo complessivo di € _____, così composto:

Lotto	Oggetto del lotto	Importo lavori affidabili dell'AQ	Importo lavori a base d'asta dell'AQ
Lotto 1	*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica **dell'area adiacente a piazza Sardegna**,* nel Comune di Capoterra	**€ 956.800,00** (di cui € **36.800,00**, oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	**€ 920.000,00**
Lotto 2	*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica della **località Sa Perda e Su Gattu***, nel Comune di Capoterra	**€ 622.782,00** (**di cui € 15.782,00,** oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	**€ 607.000,00**
Importo complessivo dell'appalto			€ 1.579.582,00

- con la citata Determinazione a contrarre del Direttore _____ del n.____ del _____ il Comune di Capoterra ha disposto di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 del Codice e 108 del Codice, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, e di delegare l'affidamento dei lavori in oggetto alla Centrale Regionale di Committenza (di seguito CRC), istituita con D.G.R. n. 23/2 del 9 maggio 2017;

- con Determinazione del Direttore Servizio Lavori della Direzione generale della CRC n. ___ del _____ è stata indetta la gara ad evidenza pubblica, mediante la Piattaforma SardegnaCAT;

- la citata Determinazione di indizione, n. _____/CRC del _____.2024, ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice;

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

- in data…/…/…, considerata l'inversione procedimentale prevista al paragrafo 18 del Disciplinare, il Seggio di gara ha verificato con esito positivo la Busta di Qualifica presentata dal concorrente risultato 1° in graduatoria e ha formulato la proposta di aggiudicazione in capo al primo graduato come da Verbale n. ….. e del …../…./…. ;

- la Stazione Appaltante ha individuato l'Aggiudicatario nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente e che nei confronti dello stesso sono state esperite le verifiche concernenti le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali e speciali;

- con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori della CRC n. _____/CRC del _____.2024, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, è stata disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace dell'Accordo quadro, Lotto ____, in favore dell'Operatore economico _____, che ha offerto il ribasso del ___% sull'importo posto a base di gara;

- l'importo complessivo, ai soli fini dell'aggiudicazione, è pertanto pari a € _____ oltre IVA e oneri della sicurezza (pari ad € _____);

- la suddetta aggiudicazione è stata comunicata a tutti i concorrenti con nota prot. n. ___/CRC in data gg/mm/aaaa, compreso il predetto Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 90, co. 1, lett. b) e c) del Codice;

- **contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione, in data ……..., sono stati resi disponibili, attraverso la piattaforma digitale, gli atti di cui all'art. 36 del Codice;**

- l'Aggiudicatario ha presentato la documentazione richiesta e si può, pertanto, procedere alla stipula del relativo Contratto di Accordo Quadro, secondo le modalità di cui all'art. 18 del Codice, il cui scopo è quello di stabilire le clausole e le condizioni che regolano il presente affidamento;

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

- ai sensi dell'art. 117 del Codice l'Aggiudicatario ha costituito la **garanzia definitiva**;

- in data _____ è stata effettuata la comunicazione dell'aggiudicazione dell'accordo quadro a tutti i soggetti interessati, così come previsto dall'art. 111 comma 1 del Codice e che il termine dilatorio è decorso;

(eventuale in caso di R.T.I./R.T.P.) con scrittura privata munita di autentica delle firme Rep. ___ n. ___/___ in data _____ del Dott. Notaio _____ iscritto al Collegio Notarile di _____, le Imprese/Professionisti _____ e _____ si sono costituite, ai sensi dell'art. 68 del Codice, in Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Professionisti, designando quale Capogruppo _____ conferendo al legale rappresentante di quest'ultima mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, affinché possa compiere in nome proprio e per conto della mandante tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal presente affidamento, fino all'estinzione di ogni rapporto;

- ai sensi degli artt. 84 comma 2, 87 e 88 del D.lgs. n. 159/2011, si prende atto della sussistenza dei presupposti di legge per la stipulazione del presente contratto, giuste comunicazioni antimafia acquisite dalla Centrale Regionale di Committenza tramite il portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), rilasciate dall'U.T.G. – Prefettura di ……..……., in data …./…./……. con Prot. n. ……., relativa all'Impresa ……

(in caso di RTI ripetere per ognuno dei componenti il Raggruppamento, in caso di avvalimento ripetere anche per l'impresa ausiliaria);

(EVENTUALE) ai sensi dell'art. 1, commi 53 e 54, della Legge n. 190/2012, si prende atto della sussistenza dei presupposti di legge per la stipulazione del presente

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

Contratto, che l'Impresa / RTI……. è iscritta alla white list dell'U.T.G. - Prefettura di …… che attestano l'iscrizione alla "White List" dell'Impresa conservando l'efficacia fino al ……/……/

Resta chiarito e inteso che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 comma 4 D. Lgs. 159/2011;

- il DURC agli atti dell'Amministrazione, alla data di stipula del presente contratto risulta regolare;

- il Contraente dichiara che quanto risulta dal presente Accordo Quadro e dai suoi allegati, ivi compreso il "*Capitolato Speciale di Appalto - Accordo Quadro, Lotto___*" (di seguito Capitolato), nonché gli ulteriori atti della procedura, definiscono in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente atto, nonché l'oggetto dell'appalto e, in ogni caso, tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica degli stessi e per la formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso tra le parti sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1. VALIDITA' DELLE PREMESSE

L'Appaltatore dichiara espressamente che tutte le clausole e le condizioni previste nel presente Accordo Quadro, nonché in tutti gli altri documenti che dell'Accordo Quadro e dei singoli contratti applicativi formano parte integrante, hanno carattere di essenzialità.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo Quadro ed hanno ad ogni effetto valore di patto.

ART. 2. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Con il presente Accordo Quadro vengono fissate, ai sensi dell'art. 59 del Codice, le condizioni e le prescrizioni in base alle quali affidare in appalto gli eventuali lavori di

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

manutenzione denominati: "*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica _____, nel comune di Capoterra*"*: Lotto ___ -*

I quali dovranno essere eseguiti nel rispetto delle prescrizioni del Capitolato, dell'elenco prezzi e delle analisi dei prezzi poste a base di gara, degli interventi oggetto dell'Accordo Quadro, _____, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo quadro.

La Stazione Appaltante potrà utilizzare l'Accordo Quadro in base alle necessità della stazione appaltante, che saranno individuate e dettagliate nei contratti applicativi, dove verrà precisato l'oggetto esatto dei lavori, le specifiche modalità di esecuzione degli stessi, i tempi di esecuzione (data inizio, data fine e data delle parti intermedie).

Il presente Accordo Quadro stabilisce le condizioni e le prescrizioni che resteranno in vigore per tutta la durata del medesimo Accordo e che regoleranno i successivi contratti applicativi.

Con la conclusione del presente Accordo Quadro, l'Appaltatore si impegna ad assumere i lavori che saranno richiesti dalla Stazione Appaltante ai sensi del presente Accordo Quadro, entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti.

ART. 3. DOCUMENTI COSTITUENTI L'ACCORDO QUADRO

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo quadro e si intendono allegati allo stesso, ancorché alcuni non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, gli atti e i documenti del procedimento concorsuale, che si hanno per integralmente richiamati e trascritti, nonché i documenti tecnici ed amministrativi e in particolare gli atti previsti dall'art. ___ del Capitolato.

L'Appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro fintantoché la Stazione Appaltante non darà luogo ai contratti applicativi. Il presente Accordo Quadro non determina, pertanto, alcun obbligo in capo alla Stazione

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

Appaltante ma unicamente l'obbligo di applicare al futuro/i contratto/i applicativo/i le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro stesso.

ART. 4. MODALITA' DI ESECUZIONE E CONDIZIONI

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le condizioni e le modalità stabilite dal presente Accordo Quadro e dal Capitolato, allegato al presente Accordo Quadro sotto la lettera "A", il cui scopo è quello di stabilire le clausole e le condizioni che regolano il presente affidamento.

ART. 5. IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO

La Stazione Appaltante non garantisce un importo minimo dell'Accordo Quadro.

L'importo massimo per l'accordo quadro relativamente al Lotto ___- [1-2], rappresentativo della sommatoria degli importi dei singoli contratti applicativi che presumibilmente verranno stipulati nel periodo di _____ in virtù dell'Accordo Quadro medesimo, è pari ad euro _____ ed è così composto:

Lavori a corpo Importo € _____

Oneri per la sicurezza Importo € _____

Si rappresenta che l'importo degli oneri della sicurezza sarà comunque determinato dalla sommatoria degli importi degli oneri della sicurezza dei singoli contratti applicativi.

Il prezzo dei singoli contratti applicativi comprenderà tutti i lavori e le provviste necessarie per dare le opere compiute in tutte le loro parti e a regola d'arte e secondo quanto previsto nei documenti tecnici e amministrativi posti a base di gara.

I lavori sono stati classificati nella categoria prevalente di opere specializzate, nelle parti di lavoro appartenenti alle categorie generali e in più categorie di opere specializzate con i relativi importi, riportati nel seguente prospetto.

(N.B. i prospetti di cui sotto varieranno in funzione del lotto di riferimento)

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

Prospetto delle Categorie per il Lotto ____	
Categoria prevalente	**Importo presunto lavori**
_____	€ _____
Ulteriori Categorie	**Importo presunto lavori**
_____	€ _____
_____	€ _____
Importo presunto dell'accordo Quadro	€ _____
di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ _____

I prezzi unitari in base ai quali saranno pagate dette lavorazioni prestazioni, forniture e provviste risultano dall'applicazione dell'offerto ribasso percentuale pari a ….% (……) all'Elenco prezzi unitari eventualmente aggiornato durante la vigenza dell'Accordo Quadro, come specificato nel Capitolato all'art. _____.

ART. 6. REVISIONE DEI PREZZI

Ai contratti applicativi sottoscritti si applica la revisione dei prezzi prevista dall'art. 60 del Codice e dall'art. ____ del Capitolato.

ART. 7. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro ha una durata di _____ a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro stesso, ovvero dalla data di consegna in via d'urgenza del 1° contratto applicativo.

In ogni caso, l'ammontare massimo delle lavorazioni non potrà eccedere il tetto di spesa di cui al precedente art. 5. I singoli contratti applicativi saranno efficaci sino al completamento dei singoli affidamenti anche se la loro durata dovesse superare il termine di validità dell'Accordo Quadro.

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

L'Accordo Quadro avrà termine alla scadenza fissata, anche se nel periodo della sua durata non fosse affidata alcuna attività senza che, in questo caso, ciò comporti diritto alcuno da parte dell'Appaltatore di chiedere indennizzi o compensi a qualsiasi titolo.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire le lavorazioni che la Stazione Appaltante richiederà fino alla data di scadenza dell'Accordo Quadro. L'Accordo Quadro potrà essere terminato anticipatamente rispetto alla durata massima in caso di esaurimento, a seguito alla stipula dei singoli contratti applicativi, della somma economica stabilita come quantitativo massimo nel presente Accordo.

Resta inteso che, come imposto dalla tipologia del finanziamento, pena la revoca del finanziamento stesso, *ex* D.M. 19.05.2023 del Ministero dell'Interno:

- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026.

ART. 8. ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'articolo dell'art. 125 comma 1 del Codice è corrisposta all'Appaltatore, a titolo di anticipazione, una quota dell'importo contrattuale relativo a ciascun contratto applicativo, pari al _____, secondo le modalità e condizioni previste dall'art. ____ del Capitolato.

ART. 9. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento delle prestazioni rese dall'Appaltatore sarà effettuato separatamente per ciascun Contratto Applicativo, secondo le modalità di cui agli artt. _____ e seguenti del Capitolato, dietro presentazione di regolare fattura ed acquisizione da parte dell'Ente del certificato di regolarità contributiva.

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

Le fatture dovranno riportare oltre i dati costitutivi delle fatture ordinarie, obbligatoriamente a pena di rifiuto delle stesse il codice univoco ufficio (_____), il CIG, il CUP relativi al lotto/gara di interesse.

Le fatture dovranno essere emesse esclusivamente in formato elettronico come previsto dalla normativa di settore. La trasmissione delle fatture dovrà avvenire tramite il sistema di interscambio (sdi) dell'Agenzia delle Entrate, per le cui istruzioni di utilizzo si rinvia al sito www.fatturapa.gov.it..

I pagamenti saranno subordinati alla verifica della regolarità contributiva dell'operatore economico mediante D.U.R.C., che sarà richiesto da questa Amministrazione.

In ogni caso si evidenzia che il pagamento è subordinato agli adempimenti di cui all'art 17 bis del d. lgs 9 luglio 1997, n. 241, come modificato dal D.L. n. 124/2019 recante: «Disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili», convertito con modificazioni dalla Legge 19/12/2019 n. 157.

In virtù del DM 143/2021, decreto di attuazione dell'art. 8 comma 10-bis del Decreto Semplificazioni, in particolare dell'art. 4 comma 2 del decreto medesimo, prima di procedere al saldo finale dei lavori relativamente a ciascun contratto applicativo, verrà richiesta la congruità dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva (DURC di congruità) in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'Appaltatore.

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del Codice sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

Qualsiasi ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento e nel pagamento dei suddetti acconti non darà diritto all'Appaltatore di sospendere o rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto, avendo esso soltanto il diritto al pagamento degli interessi previsto dalla normativa vigente, esclusa ogni altra indennità o compenso, in quanto gli interessi sono comprensivi del maggior danno ai sensi dell'art. 1224, 2° comma del codice civile.

ART. 10. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. In particolare, tutti i movimenti finanziari relativi al presente Accordo Quadro devono essere registrati sul conto corrente dedicato ed effettuati con bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il presente contratto si intende automaticamente risolto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., qualora le transazioni relative al presente contratto siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne darà immediata comunicazione alla Stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla Stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui all'art. 3 comma 1 della legge sopracitata, il Codice Identificativo Gara (CIG) e, ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP).

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

I corrispettivi spettanti all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. n. 136/2010, saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato ed intrattenuto presso ……., di cui al seguente codice IBAN: ……., esonerando la Stazione appaltante da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

Le persone delegate ad operare sui predetti conti correnti sono:

il Sig. …….. - nato a……il ../../…..…, C.F. ……..

ART. 11. CONTRATTI APPLICATIVI

Ciascun Contratto Applicativo con il quale sarà richiesto all'Appaltatore lo svolgimento di interventi oggetto dell'appalto sarà concluso mediante scrittura privata e sarà conforme al *fac-simile* allegato "Contratto Applicativo" sub lettera "…".

Per ciascun intervento, indicherà almeno:

- l'oggetto dell'intervento;
- la sede o sito interessato dall'intervento;
- il dettaglio delle attività dell'intervento necessarie alla realizzazione dell'intervento medesimo;
- l'importo del singolo intervento con la categoria SOA di riferimento (prevalente e/o scorporabile), corredato dal relativo computo metrico estimativo;
- la dichiarazione di cantierabilità e verbale di consegna delle aree;
- il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 con riferimento alle attività previste dal contratto applicativo;
- il nominativo del Direttore Tecnico e del Responsabile del procedimento del contratto applicativo;
- le polizze assicurative ex art. 117 del Codice;
- _____

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

- _____
- .

Al suddetto contratto saranno allegati i necessari elaborati progettuali, fra cui:

il Cronoprogramma, l'elenco prezzi._____

I singoli contratti applicativi saranno stipulati ai prezzi di cui all'Elenco Prezzi (allegato ….) al netto del ribasso offerto, fatta salva l'eventuale applicazione del meccanismo di revisione dei prezzi di cui all'art. 10 del presente contratto, a cui integralmente si rimanda.

L'appaltatore prende atto ed accetta che il Commitente è in ogni caso obbligata a dare esecuzione ai singoli contratti applicativi nei limiti della copertura di spesa resa disponibile per effetto dell'applicazione della clausola di cui all'art. 10 del presente contratto.

La nomina del Direttore tecnico avverrà per ogni singolo contratto applicativo. I contratti applicativi sono stipulati a corpo.

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del contratto applicativo, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, con le modalità previste dal Capitolato.

Il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito per ciascun affidamento nel relativo contratto applicativo in giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Sempre nel Contratto Applicativo sarà definito il cronoprogramma per l'esecuzione del lavoro con identificazione delle date per l'ultimazione delle parti intermedie della lavorazione.

Ai sensi dell'art 120, comma 9, qualora in corso di esecuzione del contratto applicativo si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto applicativo l'appaltatore è obbligato all'esecuzione di quanto ritenuto necessario dalla SA alle condizioni previste nel presente contratto di Accordo Quadro.

ART. 12. PENALI

Sono previste le penali disciplinate all'articolo ____del Capitolato.

ART. 13. MODIFICHE AL CONTRATTO/VARIANTI

Ferme restando le disposizioni normative vigenti in materia, le modifiche restano disciplinate dall'art. ___del Capitolato.

ART. 14. DIVIETO DI CESSIONE DELL'ACCORDO QUADRO

E' vietata la cessione dell'Accordo Quadro e dei singoli contratti applicativi sotto qualsiasi forma, ferme restando le previsioni, di cui all'art. 120, comma 1, lett. d), punto 2 del Codice.

Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art. 119 comma 1 del Codice. Si richiama la disciplina prevista dall'art. _____ del Capitolato.

ART. 15. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del Codice:

- l'Appaltatore ha dichiarato che non intende subappaltare le prestazioni oggetto dell'appalto.

(OPPURE)

- l'Appaltatore intende subappaltare le seguenti lavorazioni/prestazioni: – ……. –

…….

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

L'Appaltatore, per tutta la durata del contratto, in relazione a tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'affidamento ed indipendentemente dal relativo importo, è obbligato all'adempimento delle norme contenute nell'art. ____ del Capitolato, cui integralmente si rinvia.

Si richiama la disciplina prevista dall'art. 119 del Codice.

ART. 16. COLLAUDO

Non oltre il termine di sei mesi dalla data del Verbale di Ultimazione dei lavori eseguiti per ogni singolo contratto applicativo, si effettuerà il Collaudo (o certificato di regolare esecuzione) nelle forme e secondo le modalità stabilite dal Capitolato e dall'art. 116 e dell'allegato II.14 del Codice.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore.

Il certificato di pagamento è rilasciato, ai sensi dell'art. 125, comma 7 del Codice nel termine di …… dall'emissione del certificato di collaudo e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile previa verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori.

Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine ai sensi dell'art. 116 comma 2 del Codice.

ART. 17. GARANZIE E POLIZZE

17.a Garanzia definitiva

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117, comma 1 del Codice, a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente Accordo Quadro e per tutta la durata dello stesso e degli impegni comunque previsti negli allegati al medesimo, ha prestato, con le modalità indicate nei documenti della procedura concorsuale, apposita garanzia cauzionale mediante Polizza fidejussoria n. ……, emessa in data …./…./……. dalla compagnia ……., allegata al presente atto sotto la sub lett. "__".

La garanzia così prestata copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento, da parte dell'Appaltatore, delle obbligazioni previste dal contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

17. b Garanzia definitiva per i Contratti attuativi.

L'importo della garanzia definitiva per i contratti attuativi è pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati, in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. Si applicano altresì le riduzioni di cui all'art. 106 comma 8.

17.c) Responsabilità civile verso terzi.

L'Appaltatore tiene indenne La Stazione Appaltante da ogni responsabilità per danni a persone ed a cose, sia per quanto riguarda i propri dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quanto riguarda i danni che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse e, in ogni caso, per qualunque altro rischio di esecuzione da qualsiasi causa determinato. L'Appaltatore

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

assume altresì la responsabilità per i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso della realizzazione dei lavori.

A tal fine l'Appaltatore è obbligato, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del Codice, per ciascun contratto applicativo, a prestare una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, causati nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza dovrà essere costituita e consegnata almeno 10 (dieci) giorni prima della data di consegna dei lavori ed avere validità a partire dalla data di consegna dei lavori relativi al primo contratto applicativo sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data risultante dal relativo certificato.

Per ogni dettaglio si rinvia a quanto previsto dall'art. ____ del Capitolato.

ART. 18. AVVALIMENTO [*EVENTUALE*]

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'Appaltatore si obbliga nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice affinché l'impresa ausiliaria metta a disposizione per tutta la durata dell'appalto i requisiti e le risorse necessarie di cui è carente l'Appaltatore medesimo, in adempimento del contratto stipulato fra l'Aggiudicatario e l'impresa ausiliaria, allegato al presente atto sotto la lettera "….";

Laddove il RUP *e/o* il Responsabile del Procedimento per la fase della Programmazione, Progettazione ed Esecuzione dovesse accertare che le prestazioni oggetto del contratto non sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che l'Appaltatore utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, la

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

Stazione Appaltante risolve il contratto di appalto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Infine, ai sensi dell'art. 104, comma 7, del Codice, l'Appaltatore e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del presente Contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'Appaltatore si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

La violazione delle suddette disposizioni costituisce grave inadempimento contrattuale e comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

ART. 19. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'Appaltatore si obbliga a garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e ad attenersi a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 81/2008.

Le attività esecutive devono essere realizzate in ottemperanza alla normativa vigente ed in conformità al Piano di Sicurezza e di Coordinamento allegato sub lett "…" e al Piano Operativo di Sicurezza (POS) che sarà redatto dall'Appaltatore in relazione al singolo Contratto applicativo. Non è consentita la consegna dei lavori all'Appaltatore prima della approvazione da parte della Stazione Appaltante del succitato POS e prima che il Responsabile dei lavori verifichi l'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 9, del D.lgs. n. 81/08.

ART. 20. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO, PREVIDENZA E ASSISTENZA

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

L'Appaltatore si obbliga ad osservare ed applicare integralmente il trattamento economico e normativo previsto dai Contratti Collettivi Nazionale e Territoriale di Lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori anzidetti ed a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990, n° 55.

ART. 21. RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

La Stazione appaltante può disporre la risoluzione del presente atto nei casi previsti dall'art. 122, comma 1, lett. a), b), c) e d) del Codice.

La risoluzione dell'Accordo Quadro deve essere disposta nelle fattispecie di cui al successivo comma 2 lett. a) e b) del citato art. 122.

In tutti i casi di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi contrattuali, tale da compromettere la buona riuscita dell'appalto, può essere risolto dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 122, commi 3 e 4, del Codice.

Si rinvia alle disposizioni dell'art. ____ del Capitolato (All. A).

La risoluzione opera, inoltre, di diritto in caso di mancato rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso, nel caso in cui emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84 comma 4 lettere a), b) e c) del Codice Antimafia.

Resta comunque espressamente inteso che il mancato esercizio della facoltà di risoluzione da parte della S.A. non potrà mai essere invocato dall'esecutore al fine di escludere o limitare gli oneri e i danni che la S.A. dovesse sopportare per fatto dell'appaltatore con riferimento ad una o più fattispecie di seguito riportate:

- Progetto esecutivo;
- Norme a tutela della sicurezza;
- Dovere di riservatezza;

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

- Tutela dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 122 comma 5, del Codice in tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti con eventuali decurtazioni previste nei casi di cui al comma 6 del medesimo art. 122.

La risoluzione opera, inoltre, di diritto in caso di mancato rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia di appalti.

L'Ente Appaltante procederà alla risoluzione del contratto in qualunque momento, qualora fosse accertato il venir meno del possesso continuativo dei requisiti generali e speciali di partecipazione alla gara, senza che l'Appaltatore possa avanzare alcuna pretesa.

Resta comunque stabilito che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1671 del codice civile, l'Ente potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento.

ART. 22. RECESSO DALL'ACCORDO QUADRO

La Stazione Appaltante ha la facoltà di recedere dall'Accordo Quadro in qualunque tempo e qualunque sia lo stato di esecuzione delle prestazioni oggetto del Accordo Quadro stesso ai sensi dell'art. 123 del Codice degli Appalti.

(eventuale in caso di R.T.I.) La Stazione Appaltante ha l'obbligo di recedere dal Contratto qualora non sussistano le condizioni che consentano di proseguire il Contratto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal Codice ed in possesso dei requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. In tal caso l'Appaltatore ha diritto al solo pagamento delle prestazioni correttamente eseguite al momento del recesso ed al pagamento dei materiali

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere e dei servizi non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dall'allegato II.14. art.11.

ART. 23. RECESSO PER INFILTRAZIONE MAFIOSA

La Stazione Appaltante recederà dal presente Contratto qualora pervenga dalla Prefettura competente la documentazione antimafia attestante, in capo all'Appaltatore, la sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 ed 84, comma 4, lettere a), b) e c) del D.lgs. n. 159/2011, nonché la sussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa secondo quanto previsto dal medesimo Codice Antimafia D.lgs. n. 159/2011. In tal caso, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento delle prestazioni correttamente eseguite al momento del recesso ed il pagamento dei materiali utili esistenti in magazzino.

ART. 24. CODICE DI COMPORTAMENTO

Il personale della dell'Appaltatore nell'esecuzione dei lavori di cui all'Accordo Quadro dovrà conformare la sua condotta al codice di comportamento del personale del _____.

ART. 25. PATTO DI INTEGRITÀ

La Stazione Appaltante e l'Appaltatore si obbligano ad improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità in accordo al Patto di integrità, sottoscritto per accettazione dalla Stazione Appaltante e dallo stesso Appaltatore, **che si allega al presente contratto sotto la lettera B.** Il mancato rispetto del patto di integrità dà luogo alla risoluzione del contratto.

ART. 26. NORME SULLA PRIVACY

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

In relazione ai dati personali che entreranno nella disponibilità di Enas con la gestione del presente procedimento, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (GDPR) le parti danno atto che i dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per finalità istituzionali, per adempimenti previsti da norme di legge, di regolamento o contrattuali o per consentire un'eventuale comunicazione istituzionale.

ART. 27. SPESE DELL'ATTO

Sono a carico dell'Affidatario le spese di bollo e di registro inerente il presente contratto. Alla registrazione si procederà in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2°, DPR n. 131 del 25.4.1986.

ART. 28. CONFORMITA' CON DOCUMENTI DI GARA

Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente contratto si rimanda agli articoli del Capitolato (All. A).

ART. 29. DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per gli effetti del presente Accordo Quadro l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi del D.M. 145/2000, presso _____ che avrà valore per tutta la durata e per tutti gli effetti dell'Accordo Quadro e si impegna a dare tempestiva comunicazione al Responsabile Unico del progetto competente di eventuali variazioni.

Per gli effetti del presente Accordo Quadro, salvo diversa previsione nei singoli contratti applicativi, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e Appaltatore si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC lavoripubblici@pec.comune.capoterra.ca.it del Comune di Capoterra e all'indirizzo PEC _____ dell'Appaltatore.

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940

Le comunicazioni della Stazione Appaltante si intendono conosciute dall'Appaltatore al momento del loro ricevimento al predetto indirizzo PEC.

ALLEGATI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELL'ACCORDO QUADRO:

- ALLEGATO A - Capitolato Speciale d'appalto Accordo Quadro, Lotto ___;
- ALLEGATO B - Patto d'integrità;
- (se del caso) Procura speciale prodotta dal procuratore a comprova dei poteri di stipula;
- (se del caso) atto costitutivo dell'associazione temporanea di imprese contenente il mandato nei confronti della mandataria.

Fanno, altresì, parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro, ancorché non materialmente allegati, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante:

- Schema di Contratto Applicativo;
- Offerta economica sottoscritta dall'aggiudicatario in sede di gara;
- (se del caso) documentazione giustificativa prodotta nel procedimento di verifica anomalia offerta);
- Elenco prezzi e analisi dei prezzi poste a base di gara
- Elaborati tecnici descrittivi degli interventi oggetto dell'Accordo Quadro
- _____
- Garanzia definitiva

La Stazione appaltante /Comune di Capoterra

_____

per l'Operatore economico

_____

C_B675 - - 1 - 2024-10-30 - 0038940